

# Algemene Voorwaarden Waterside Apartments

Deze algemene voorwaarden liggen ter inzage ten kantore van Waterside Apartments N.V., aan de Redaweg 57a, te Curaçao, Nederlandse Antillen. Ook zijn deze algemene voorwaarden te vinden op [www.waterside.cw](http://www.waterside.cw). De originele tekst van deze algemene voorwaarden is Nederlands. In geval van discrepantie tussen een vertaling en de originele tekst is de Nederlandstalige versie van toepassing.

## 1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, bevestigingen van en overeenkomsten met Waterside Apartments N.V. (hierna: “Waterside Apartments”) betreffende de verhuur van accommodatie in het appartementencomplex Waterside Apartments en het verlenen van aanverwante diensten (hierna gezamenlijk: de “Diensten”) alsmede de relatie tussen Waterside Apartments en degene die gebruik maakt van de Diensten (hierna: de “Huurder”).
- 1.2 Afwijkende voorwaarden kunnen slechts schriftelijk overeen worden gekomen.

## 2. Reservering

- 2.1 Alle aanbiedingen en prijsopgaven in welke vorm dan ook gedaan, zijn geheel vrijblijvend en niet bindend.
- 2.2 Boeking komen eerst tot stand na schriftelijke acceptatie door Waterside Apartments en met het ontvangst van 25% van de huursom op één van onze rekeningen. Een reserveringsbevestiging wordt binnen 2 dagen toegezonden. Deze bevestiging is het bewijs van boeking.
- 2.3 Bij geen tijdige of volledige betaling van de aanbetaling en/of de huursom conform het bepaalde in artikel 3. vervalt de reservering.

## 3. Betaling

- 3.1 Een bedrag gelijk aan 25% van de overeengekomen huursom dient binnen 1 (één) week na de datum van de reserveringsbevestiging als aanbetaling te worden voldaan. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 (zes) weken vóór aankomst te worden voldaan. Bij boekingen op kortere termijn dient de gehele huursom ineens te worden betaald. Overige betalingen dienen binnen een termijn van 14 (veertien) dagen te zijn voldaan.
- ~~3.2 Ter bestrijding van eventuele bijkomende kosten, of schade aan de accommodatie dient Huurder bij wege van borgsom Waterside Apartments voorafgaande autorisatie te geven op een internationaal geaccepteerde creditcard voor een nader overeen te komen bedrag.~~
- 3.3 De Huurder die niet tijdig aan een geldelijke verplichting jegens Waterside Apartments heeft voldaan, is over het nog verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Voor rekening van de Huurder komen voorts alle kosten verbonden aan een eventuele incasso, waaronder mede begrepen de buitengerechtelijke incassokosten. Deze kosten worden geacht 15% van het te innen bedrag te bedragen, met voorbehoud van alle rechten van Waterside Apartments om alle daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed te krijgen.

## 4. Wijziging/Annulering

- 4.1 Bij annulering van een reservering wordt tot 6 (zes) weken vóór de aankomstdatum 50% van de aanbetaling, en (ii) tot 2 (twee) weken vóór de aankomstdatum 50% van de huursom gerestitueerd. Bij annulering binnen 2 (twee) weken vóór de aankomstdatum vindt geen restitutie van reeds betaalde bedragen plaats.
- 4.2 In geval van wijziging en annulering wordt 50euro aan administratiekosten in rekening gebracht.

## 5. Bewoning

- 5.1 De aankomst en vertrekuren zijn in principe op 18.00 en op 14.00. Tenzij anders overeengekomen kan Huurder de accommodatie betrekken voor 18.00 uur. Vertrek dient plaats te vinden om 14.00

- uur. Huurder dient zich bij aankomst en vertrek te houden aan de aangegeven tijden. Bij afwijking hiervan kan Waterside Apartments extra kosten in rekening brengen.
- 5.2 Het is niet toegestaan meer personen in de accommodatie te laten verblijven of te overnachten dan waarvoor de accommodatie gehuurd is. Kinderen tellen volwaardig mee bij het vaststellen van het bewonersaantal. Na voorafgaande schriftelijke toestemming is het bezoekers van Huurder toegestaan tegen financiële vergoeding te overnachten.
- 5.3 Huurder, zijn gezelschap en in het algemeen alle bezoekers van Waterside Apartments zijn gehouden zich correct te gedragen en alles na te laten dat Waterside Apartments, andere huurders en/of bezoekers redelijkerwijs last, hinder of aanstoot kan geven. Zij zijn gehouden alle aanwijzingen en voorschriften gegeven door of vanwege Waterside Apartments – zulks ter uitsluitende beoordeling van Waterside Apartments – stipt na te komen, bij gebreke waarvan Huurder, zijn gezelschap en/of zijn bezoekers door of namens Waterside Apartments kunnen worden verwijderd en de verdere toegang kan worden ontzegd, een en ander zonder gehoudenheid tot enige restitutie van betaalde huursommen.
- 5.4 Huurder is gehouden zich stipt te houden aan de navolgende bepalingen:
- a. de inventarislijst behorende bij de desbetreffende accommodatie dient binnen 12 uur na inchecken ondertekend ingeleverd te worden bij Waterside Apartments. ~~Tevens dient Huurder alsdan de pre-autorisatie van de borgsom als bedoeld in 3.2 te verrichten;~~
  - b. huisdieren zijn niet toegestaan, tenzij tevoren schriftelijk overeengekomen;
  - c. radiotoestellen en/ of andere geluidsproducerende apparaten dienen zodanig gebruikt te worden dat het geluid buiten de accommodatie niet hoorbaar is;
  - d. Huurder is verplicht de accommodatie van binnen en rondom schoon en vrij van afval te houden. Huurder dient afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren;
  - e. Huurder is verplicht spaarzaam om te gaan met water en elektriciteit; indien abnormaal verbruik wordt vastgesteld, kan er een bijkomende vergoeding worden gevraagd.
  - f. voertuigen van bezoekers mogen niet op het terrein worden gestald;
  - g. in de accommodatie en op overige brandgevaarlijke plaatsen, is het niet toegestaan te roken,
- en voorts aan de Huisregels zoals beschikbaar gesteld in de accommodatie.

## 6. Aansprakelijkheid

- 6.1 Gebruik van de accommodatie en overige faciliteiten van en in het appartementencomplex Waterside Apartments is geheel voor eigen risico. Waterside Apartments is niet aansprakelijk voor enige schade, letsel of verlies als gevolg van of in verband met geleverde of niet geleverde Diensten of anderszins door of tijdens het verblijf in de accommodatie of op het complex Waterside Apartments, tenzij de schade, letsel of verlies het gevolg is van grove nalatigheid of grove roekeloosheid van Waterside Apartments.
- 6.2 Huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade, door hem, zijn gezelschap of de hem bezoekenden aan personen en/of eigendommen van verhuurder of derden op het complex veroorzaakt. Indien hetgeen Huurder als vergoeding aan Waterside Apartments wegens schade schuldig wordt, de borgsom overschrijdt, is Huurder verplicht op de eerste daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Waterside Apartments het desbetreffende bedrag aan Waterside Apartments te betalen.
- 6.3 Waterside Apartments kan gebruik maken van de diensten van derden en zal bij de keuze van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Waterside Apartments is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

## 7. Diversen

- 7.1 Waterside Apartments heeft te allen tijde het recht de accommodatie te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te verrichten.

- 7.2 Wanneer tussen Waterside Apartments en de Huurder gecommuniceerd wordt met gebruikmaking van elektronische technieken, waaronder onder meer begrepen e-mail en internet, dan draagt de Huurder het risico van virussen en vergelijkbare bestaansvormen en van het niet, onvolledig of onjuist overkomen van een bericht, en wordt een bericht eerst geacht Waterside Apartments te hebben bereikt op het moment dat Waterside Apartments van dat bericht kennis heeft genomen.
- 7.3 Evidente fouten of vergissingen in communicatie en publicaties, waaronder begrepen op de website, binden Waterside Apartments niet.
- 7.4 Indien enige bepaling van deze algemene bepalingen geheel of gedeeltelijk ongeldig zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Waterside Apartments en Huurder zullen zich inspannen voor wat betreft de ongeldige bepaling een geldige bepaling overeen te komen die de strekking van de ongeldige bepaling het meest nabij komt.

## **8. Klachten/Geschillen**

- 8.1 Klachten dienen direct aan de bedrijfsleiding ter plekke te worden gemeld zodat een oplossing kan worden gevonden. Indien de klacht niet tot tevredenheid van de Huurder wordt opgelost heeft Huurder tot uiterlijk 14 (veertien) dagen na vertrek de gelegenheid de klacht schriftelijk en gemotiveerd bij Waterside Apartments in te dienen, waarop de klacht nogmaals zal worden onderzocht.
- 8.2 De door of ten behoeve van Waterside Apartments vastgelegde gegevens tussen Waterside Apartments enerzijds en een Huurder anderzijds strekken tot volledig bewijs, behoudens door een Huurder geleverd tegenbewijs.
- 8.3 Alle vorderingsrechten en andere rechten of bevoegdheden uit welke hoofde dan ook jegens Waterside Apartments vervallen in ieder geval na verloop van 1 jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten of bevoegdheden.
- 8.4 De bedingen in deze algemene voorwaarden beperken op generlei wijze de rechten waarop Waterside Apartments ingevolge het toepasselijke recht een beroep kan doen.
- 8.5 Op de rechtsverhouding tussen Waterside Apartments en de Huurder is Nederlands Antilliaanse recht van toepassing. Geschillen zullen in eerste aanleg uitsluitend worden berecht door het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao, onverminderd het recht van Waterside Apartments om de Huurder te dagen voor de bevoegde rechter van de woonplaats van Huurder.

---ooo000ooo---